



**PERFECT CREDIT, a.s.**  
Karlovo nám. 34/28, 674 01 Třebíč  
tel.: +420 568 821 411  
email: [info@ipbinvest.cz](mailto:info@ipbinvest.cz)  
ID datové schránky: z7k68ya

Společnost je zapsána v obch. rejstříku u KS v Brně odd.B, vložka 7973  
IČ: 017 69 600

---

## **INFORMACE PRO SPOTŘEBITELE**

### **KONTAKTNÍ ÚDAJE POSKYTOVATELE ÚVĚRU**

**PERFECT CREDIT, a.s.**  
Karlovo náměstí 34/28  
674 01 Třebíč  
tel.č. +420 568 821 411  
Email: [info@ipbinvest.cz](mailto:info@ipbinvest.cz)

### **ÚDAJE O REGISTRU NEBO SEZNAMU, KDE JE MOŽNO OVĚŘIT OPRÁVNĚNÍ K ČINNOSTI POSKYTOVATELE ÚVĚRU**

Oprávnění k činnosti poskytovatele spotřebitelského úvěru lze ověřit v Seznamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu vedených ČNB –

[https://apl.cnb.cz/apljerrsdad/JERRS.WEB09.DIRECT\\_FIND?p\\_lang=cz](https://apl.cnb.cz/apljerrsdad/JERRS.WEB09.DIRECT_FIND?p_lang=cz)

### **ÚDAJE O INTERNÍM MECHANISMU VYŘIZOVÁNÍ STÍŽNOSTÍ**

Interní mechanismus vyřizování stížností se řídí vnitřním předpisem společnosti „Pravidla pro vyřizování stížností a reklamaci spotřebitelů“. Bližší údaje najdete v reklamačním řádu, který je k dispozici na těchto stránkách.

### **ÚDAJE O MOŽNOSTI MIMOSOUDNÍHO ŘEŠENÍ SPOTŘEBITELSKÝCH SPORŮ PROSTŘEDNICTVÍM FINANČNÍHO ARBITRA**

Poskytovatel spotřebiteli sděluje, že má možnost řešit spory z úvěrové smlouvy mimosoudně před finančním arbitrem, kterým se rozumí finanční arbitr dle zákona č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, IČO: 72546522, se sídlem Legerova 69, 110 00 Praha 1. Bližší podmínky a způsob vyřizování těchto sporů je upraven v zákoně č. 229/2002 Sb., o finančním arbitrovi, v platném znění, a taktéž na webových stránkách Finančního arbitra ([www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz)).

### **ÚDAJE O ORGÁNU DOHLEDU**

Orgánem vykonávajícím dohled nad dodržováním povinností stanovených zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, je Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1.

## OBECNÉ INFORMACE O PROCESU POSKYTOVÁNÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU, VČETNĚ INFORMACÍ VYŽADOVANÝCH OD SPOTŘEBITELE PODLE § 84 ODS. 1 ZSÚ ZA ÚČELEM POSOUZENÍ JEHO ÚVĚRUSCHOPNOSTI

O úvěr lze požádat osobně v sídle poskytovatele úvěru nebo prostřednictvím emailu – viz. kontaktní údaje. Aby byla žádost potenciálního spotřebitele skutečně brána za vážný projev jeho vůle, je nutné, aby se spotřebitel dostavil do sídla společnosti na osobní schůzku. Základní podmínky pro získání úvěru jsou:

- osoba starší 18 let
- trvalý pobyt v ČR
- trvalý zdroj příjmu

Od spotřebitelů jsou dále vyžadovány tyto informace:

- číslo účtu
- rodné číslo
- občanský průkaz nebo jiný doklad totožnosti (pas, ŘP)
- informace o individuální a rodinné situaci zájemce
- výpis z účtu, příp. i potvrzení o příjmech a informací o pravidelných výdajích
- nabývací titul k nemovitosti, která má případně sloužit jako předmět zajištění spotřebitelského úvěru, pokud je k dispozici
- dle dohody doklad o pojištění nemovitosti, která má sloužit jako předmět zajištění spotřebitelského úvěru – u rodinného domu
- doklad o odhadnuté ceně nemovitosti ( znalecký posudek) – vždy u rodinného domu, hraří spotřebitel
- případně další informace související s nemovitostí, která má sloužit jako předmět zajištění spotřebitelského úvěru (jako např. výpis z katastru nemovitostí, pokud je k dispozici).

Pokud spotřebitel neposkytne poskytovateli úplně a pravdivě všechny informace potřebné k posouzení jeho úvěruschopnosti a poskytovatel proto nebude schopen jeho úvěruschopnost posoudit, nebude spotřebitelský úvěr poskytnut.

Následně dochází k posouzení úvěruschopnosti zájemce o úvěr v souladu se zákonem a příslušnými vnitřními postupy a pravidly poskytovatele.

Žádost zájemce o úvěr je po posouzení jeho úvěruschopnosti poskytovatelem odmítnuta nebo schválena, o čemž je spotřebitel informován.

V případě schválení žádosti zájemce o úvěr je vypracována a podepsána úvěrová dokumentace a je poskytnuta schválená částka úvěru.

## INFORMACE O TOM, ZDA JE POSKYTOVÁNA RADA PODLE § 85 ODS. 1

Společnost PERFECT CREDIT, a.s. neposkytuje radu podle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

## ÚČEL POUŽITÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU, VČETNĚ PŘÍPADNĚ INFORMACE O TOM, ŽE ÚČEL ČERPÁNÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU NENÍ OMEZEN

- neúčelový spotřebitelský úvěr jiný než na bydlení se zajištěním nemovitostí a/nebo ručitelským prohlášením a/nebo zajišťovacím převodem vlastnického práva k movité věci
- spotřebitelský úvěr na bydlení se zajištěním nemovitostí

## FORMY A PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU, POKUD JE VYŽADOVÁNO

- zástavní právo k nemovitosti ve vlastnictví zájemce o úvěr, příp. třetí osoby ve prospěch poskytovatele v prvním pořadí spojené se zřízením zástavního práva a zatížení jako věcným právem
- ručení třetí osobou
- zajišťovací převod vlastnického práva k movité věci

## PŘÍKLADY MOŽNÉ DOBY TRVÁNÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU

- krátkodobé úvěry – splatnost do 1 roku
- střednědobé úvěry – splatnost od 1 do 4 let
- dlouhodobé úvěry – splatnost 4 roky a více

## TYPY DOSTUPNÉ ZÁPŮJČNÍ ÚROKOVÉ SAZBY SPOLU SE STRUČNÝM POPISEM VLASTNOSTÍ SAZBY, VČETNĚ SOUVISEJÍCÍCH DŮSLEDKŮ PRO SPOTŘEBITELE

Spotřebitelský úvěr se sjednává pouze s pevnou úrokovou sazbou, která je přesně vyčíslena ve Smlouvě o úvěru. Tato úroková sazba se nikdy v průběhu trvání spotřebitelského úvěru nemění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## JE-LI NABÍZEN SPOTŘEBITELSKÝ ÚVĚR V CIZÍ MĚNĚ, UVEDENÍ TÉTO MĚNY VČETNĚ VYSVĚTLENÍ DŮSLEDKŮ, KTERÉ PRO SPOTŘEBITELE VYPLÝVAJÍ Z UZAVŘENÍ SMLOUVY O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU V CIZÍ MĚNĚ

Spotřebitelský úvěr v cizí měně poskytovatel nenabízí.

## REPREZENTATIVNÍ PŘÍKLAD CELKOVÉ VÝŠE SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU, CELKOVÝCH NÁKLADŮ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU, CELKOVÉ ČÁSTKY SPLATNÉ SPOTŘEBITELEM A ROČNÍ PROCENTNÍ SAZBY NÁKLADŮ

Při výši úvěru 50.000,-Kč na 12 měsíců: zápůjční úroková sazba 14,9 % p.a., poplatek za uzavření smlouvy ve výši 2% z jistiny úvěru, tj. 1.000,-Kč, měsíční splátka 4.511,-Kč, RPSN činí 20,5%. Celkové

náklady spotřebitelského úvěru pro spotřebitele činí 5.132,-Kč, celková dlužná částka, kterou spotřebitel zaplatí, činí 55.132,-Kč.

## **PŘÍPADNÉ DALŠÍ NÁKLADY, KTERÉ NEJSOU DO CELKOVÝCH NÁKLADŮ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU ZAHRNUTY A KTERÉ SPOTŘEBITEL MUSÍ V SOUVISLOSTI SE SMLOUVOU O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU ZAPLATIT**

Pojistné nemovitosti zajišťující pohledávky z úvěru, je – li pojištění nemovitosti poskytovatelem požadováno.

## **MOŽNOSTI SPLÁCENÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU POSKYTOVATELI VČETNĚ POČTU, ČETNOSTI A VÝŠE PRAVIDELNÝCH SPLÁTEK**

Spotřebitelský úvěr je splácen zpravidla měsíčně bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Počet, četnost a výše splátek se odvíjí od výše poskytnutého úvěru a dohody se spotřebitelem.

## **PODMÍNKY PŘEDČASNÉHO SPLACENÍ SPOTŘEBITELSKÉHO ÚVĚRU**

Úvěr je možné předčasně splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru, a to buď zcela, nebo zčásti, na základě žádosti o předčasné splacení.

V takovém případě má spotřebitel právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl spotřebitel povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení spotřebitelského úvěru.

V případě předčasného splacení je spotřebitel povinen uhradit poskytovateli účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením. Výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout:

- 1 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, přesahuje-li doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem spotřebitelského úvěru 1 rok.
- 0,5 % z předčasně splacené části celkové výše spotřebitelského úvěru, není-li tato doba delší než jeden rok.

Shora uvedené se nevztahuje na náklady, které je poskytovatel oprávněn požadovat v souvislosti s předčasným splacením spotřebitelského úvěru na bydlení; s výjimkou předčasného splacení spotřebitelského úvěru na bydlení v souvislosti s prodejem nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem, nebo kterou byl tento spotřebitelský úvěr zajištěn, kdy spotřebitel je oprávněn úvěr na bydlení zcela předčasně splatit za podmínky, že doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců, přičemž poskytovateli vzniká právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů, která ale nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru, maximálně však částku 50000 Kč.

Poskytovatel není oprávněn požadovat uhrazení výše uvedeného poplatku:

- v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru,
- u spotřebitelského úvěru poskytnutého formou možnosti přečerpání,
- v období, pro které není stanovena pevná zápůjční úroková sazba,
- u spotřebitelského úvěru na bydlení do 3 měsíců poté, co poskytovatel spotřebiteli sdělil novou výši zápůjční úrokové sazby podle § 102 odst. 3 ZSÚ,
- u spotřebitelského úvěru na bydlení v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci nebo invalidity spotřebitele v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manžela nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti spotřebitele splácet spotřebitelský úvěr na bydlení, nebo
- u spotřebitelského úvěru na bydlení do 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru během 1 měsíce přede dnem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení.

Výše náhrady nákladů nesmí dále přesáhnout částku úroku, kterou by spotřebitel zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení spotřebitelského úvěru, a v případě spotřebitelského úvěru na bydlení za dobu od předčasného splacení do konce období, pro které je stanovena pevná zápůjční úroková sazba.

## **POŽADAVEK NA OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI, NÁKLADŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z TOHOTO OCENĚNÍ PRO SPOTŘEBITELE A INFORMACE O TOM, ZDA JE OCENĚNÍ POVINEN PROVĚST SPOTŘEBITEL**

Poskytovatel používá pro určení hodnoty nemovitostí služby externích poskytovatelů, zejména pak realitních kanceláří a jejich konkrétních makléřů. Případné náklady vyplývající z tohoto ocenění nese poskytovatel, nedohodnou-li se strany jinak.

## **UPOZORNĚNÍ NA MOŽNÉ DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ ZÁVAZKŮ SOUVISEJÍCÍCH SE SMLOUVOU O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU**

- ztráta výhody splátek a předčasná splatnost úvěru - splatným se stává celý zůstatek jistiny, sjednané úroky za dobu, po kterou měl spotřebitel k dispozici poskytnutý úvěr a sankce, pokud na ně věřiteli vznikne dle smlouvy o úvěru nárok, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení
- úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. (ke dni sepisu této listiny ve výši 8,05 % p.a. z dlužné částky)