



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2013

ANNUAL REPORT 2013

IPB Invest a.s.

Třebíč, Karlovo nám. 34

IČ : 25522248

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno v oddíle B ve vložce č. 3947

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení přátelé,

rád bych vás seznámil se zásadními událostmi v naší společnosti za rok 2013. Tento rok byl pro akciovou společnost IPB Invest opět ziskový.

Přísnější měřítko při uzavírání nových obchodů a menší zájem klientů o poskytování leasingového financování vedlo k poklesu tržeb společnosti oproti minulým rokům. Stabilizace portfolia obchodů však byla důležitou součástí při rozhodování. Došlo k výraznému navýšení přidané hodnoty a poklesu cizích zdrojů, avšak také ke snížení hospodářského výsledku, který však byl v souladu s plánem.

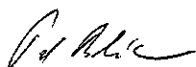
Představenstvo konstatuje, že hospodaření společnosti IPB Invest, a.s. je stabilní a jsme připraveni rozšiřovat naši činnost i v dalších letech s ohledem na potřeby a požadavky našich klientů.

Nejdůležitějším oborem je stále pronájem stavebních strojů a dopravní techniky. V centru pozornosti stojí také pronájem kovoobráběcích strojů a zemědělských strojů. IPB Invest, a.s. jako jeden z mála poskytovatelů nabízí také financování velkokuchyňského zařízení.

Na řádné valné hromadě došlo ke znovuzvolení všech členů představenstva pro další období.

Společnost IPB Invest, a.s. bude i v následujících letech zvyšovat svoji finanční hodnotu a samostatnost a nadále usilovat o kvalitní a ziskové obchody dle hospodářského plánu.

Chtěl bych touto cestou poděkovat našim zaměstnancům a obchodním partnerům, kteří pomohli k solidním hospodářským výsledkům naší společnosti v roce 2013. Přeji všem hodně úspěchů v dalších obdobích.



Ing. Pavel Balík
předseda představenstva



Charakteristika společnosti

Společnost IPB Invest, a. s., byla založena již v roce 1998 jako společnost s ručením omezeným se základním kapitálem 100 tis. Kč. Postupně došlo k navyšování základního kapitálu. K 31.12.2013 činí základní kapitál 200.000 tis. Kč. Vlastní kapitál se blíží k hranici 280 mil. Kč. Tato skutečnost je velmi pozitivní vzhledem k výši cizích zdrojů ve výši 247.017 tis. Kč, které jsou tvořeny emisí dluhopisů a bankovními úvěry.

IPB Invest, a.s. působí zejména v oblasti klasického finančního leasingu s následnou koupí najaté věci. Současně s touto aktivitou se věnuje i oblasti splátkového prodeje, úvěrovému financování a faktoringu. V leasingovém portfoliu jsou nové i ojeté dopravní prostředky, zemědělská i stavební technika, výrobní a skladovací technologie, zdravotnická zařízení i kancelářské vybavení. V roce 2013 dosáhly tržby z poskytnutých leasingových služeb 69 mil. Kč a tržby z prodeje zboží 22.566 tis. Kč.

IPB Invest, a. s. si v roce 2013 zachoval celou svoji síť obchodních zastoupení a poboček. Rovněž i počet kmenových zaměstnanců je již stabilní. Dnes má klienty prakticky z celé ČR.

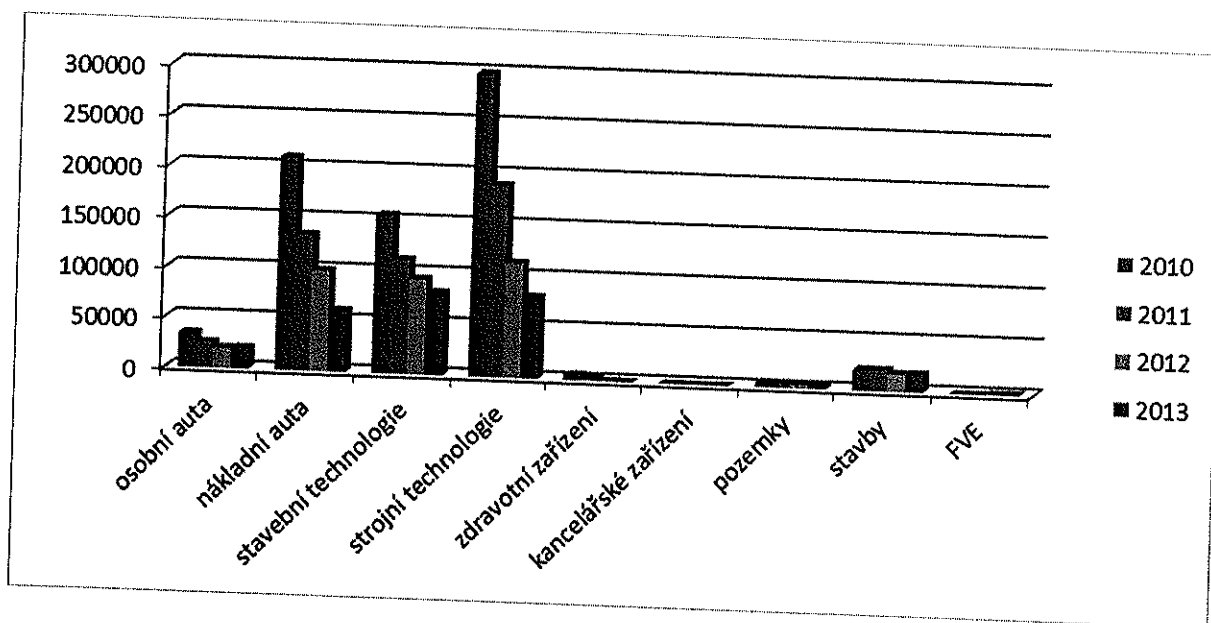
Vlastnická struktura umožňuje společnosti rychlá a kvalitní rozhodnutí, která mají pozitivní dopad na hospodářský vývoj společnosti. Tato skutečnost napomáhá k získávání nových bankovních úvěrů na financování. Proto IPB Invest může bez problémů financovat klienty, kteří splňují potřebné ekonomické požadavky pro poskytnutí leasingu nebo splátkového prodeje.



Aktuální portfolio

Druh	2012	%	2013	%	změna	%-tní změna
osobní auta	20 149	6	20 686	8	537	3%
nákladní auta	99 562	28	60 543	23	-39 019	-39%
stavební technologie	94 315	27	81 569	31	-12 746	-14%
strojní technologie	113 553	32	80 443	30	-33 110	-29%
zdravotní zařízení	615	0	0	0	-615	-100%
kancelářské zařízení	0	0	0	0	0	0%
pozemky	4 005	1	2 731	1	-1 274	-32%
stavby	17 880	5	17 880	7	0	0%
FVE	1 072	0	1 072	0	0	0%
Celkem	351 151	100	264 924	100	-86 227	

Složení leasingového portfolia





Komentář k hospodářskému výsledku

I v roce 2013 pokračoval trend ve změně způsobu financování. Firmy stále častěji preferují ve jako zdroj na pořízení majetku úvěry před leasingem. V letošním roce firma dosáhla nižších tržeb než v uplynulých letech. U prodeje zboží jsme vykázali hodnotu 22.556 tis. Kč. Přidaná hodnota meziročně vzrostla na 62.455 tis. Kč. K výraznému snížení došlo i u odpisů, ty byly ve výši 57.862 tis. Kč (tj. snížení o 23%), nákladové úroky byly výrazně navýšeny na 25.254 tis. Kč (tj. téměř o 25 mil. Kč). Hospodářské výsledky po zdanění je 3.214 tis. Kč

Celková hodnota aktiv k 31.12.2013 byla 561.025 tis. Kč, v průběhu roku se snížila o 73.704 tis. Kč. Největší změna byla v aktivech u běžných účtů z důvodu splacení bankovních úvěrů – snížení o 55.543 tis. Kč.

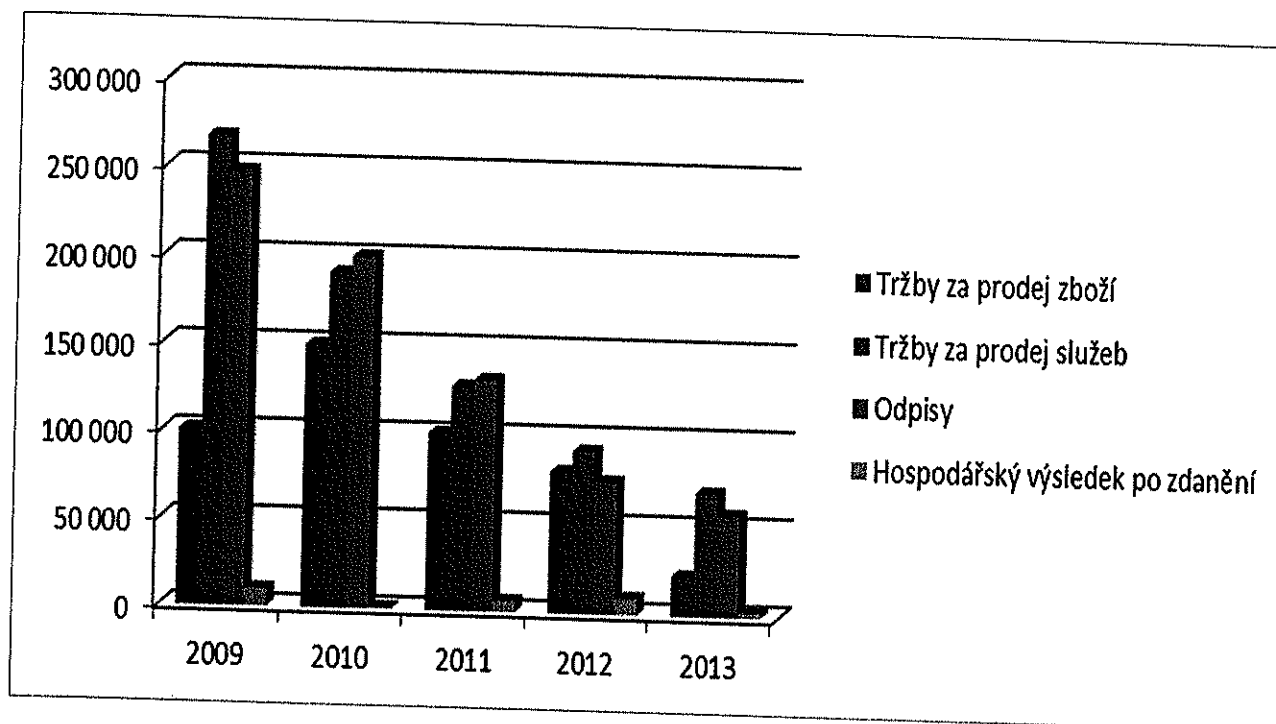
Vlastní kapitál mírně vzrostl a dosáhl hodnoty 278.125 tis. Kč. se v roce 2013 pokračovala ve výrazném zlepšení svého portfolia a to v oblasti leasingu i splátkového prodeje.





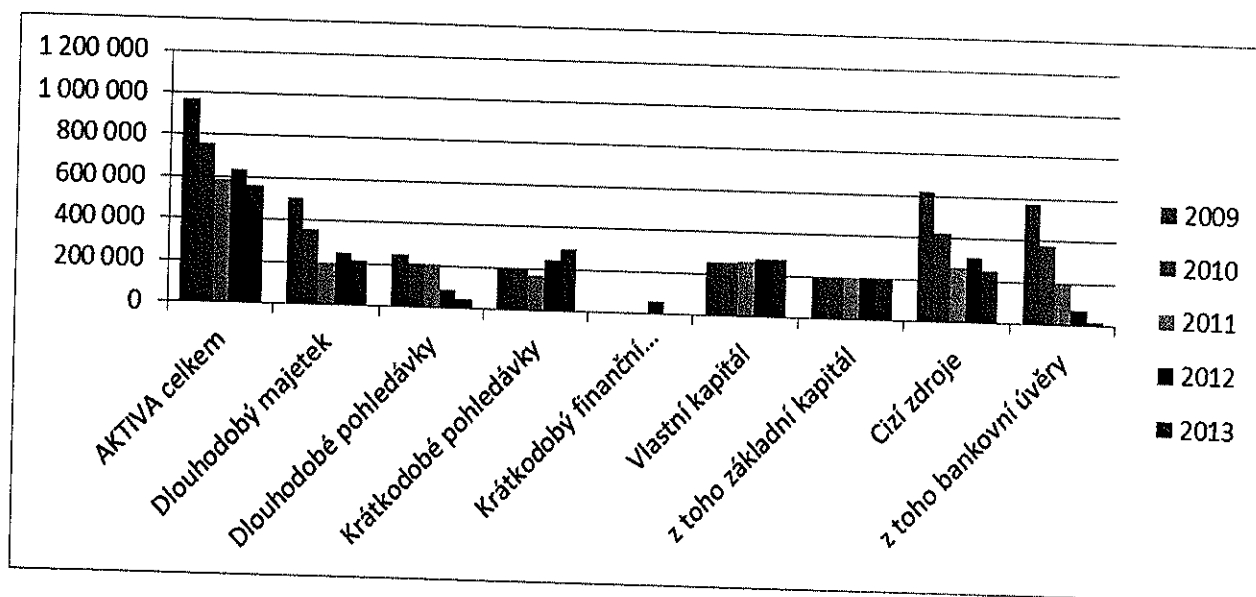
Vybrané ekonomické ukazatele

	2009	2 010	2011	2012	2013
Tržby za prodej zboží	100 604	149 795	101 081	80 656	22 556
Tržby za prodej služeb	267 417	190 819	127 891	92 634	70 337
Odpisy	247 268	200 341	132 050	75 539	57 862
Provozní hospodářský výsledek	19 710	6 108	8 262	19 165	18 201
Finanční výsledek hospodaření	-8 713	-2 016	-978	-8 081	-14 296
z toho výnosové úroky	-37 136	-10 140	9 562	8 499	4 570
z toho nákladové úroky	27 218	15 158	10 210	5 546	25 254
Hospodářský výsledek po zdanění	10 185	920	6 302	9 492	3 214





	2009	2 010	2011	2012	2013
AKTIVA celkem	967 197	760 039	586 767	634 729	561 025
Dlouhodobý majetek	506 158	354 584	201 806	245 656	214 694
Zboží	12 386	776	776	0	0
Dlouhodobé pohledávky	251 812	208 853	211 123	83 000	48 191
Krátkodobé pohledávky	194 290	192 454	167 199	244 835	297 738
Krátkodobý finanční majetek	2 491	3 325	5 817	55 947	350
Vlastní kapitál	258 198	259 117	265 419	274 911	278 125
z toho základní kapitál	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Cizí zdroje	622 594	424 827	264 151	308 581	247 017
z toho bankovní úvěry	576 921	378 828	195 956	70 544	16 105



Zpráva dozorčí rady

Vážení přátelé,

v průběhu roku 2013 pracovala dozorčí rada ve složení Martin Mikulášek, předseda dozorčí rady, Ivana Suchá, člen dozorčí rady a Miroslav Lorenc, člen dozorčí rady.

Dozorčí rada se setkávala na pravidelných jednáních za účasti předsedy představenstva společnosti. Projednávala průběžné hospodářské výsledky, stav majetku společnosti a dohlížela na nově uzavírané obchody při uplatňování principu opatrnosti. Dozorčí rada zároveň hodnotila plnění stanoveného plánu a podílela se na tvorbě plánu pro budoucí období. Dozorčí rada při svých jednání konzultovala veškeré legislativní změny týkající se společnosti.

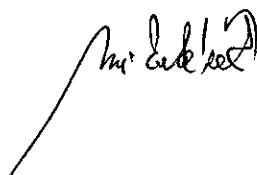
Dozorčí rada kladně hodnotí snahu představenstva a zaměstnanců společnosti zajistit maximální ziskovost obchodů a důraz na správu portfolia obchodů. Dozorčí rada bere na vědomí pokles tržeb společnosti a zároveň kvituje zvýšení přidané hodnoty a pokles cizích zdrojů.

Předseda dozorčí rady se účastnil řádné valné hromady společnosti a konstatuje, že došlo k odhlasování návrhu na rozdělení zisku za rok 2012 dle návrhu představenstva. Na této valné hromadě rovněž došlo ke znovuzvolení stávajících členů dozorčí rady i pro další období.

Dozorčí rada je obeznámena s hospodářskými výsledky roku 2013 včetně uzávěrkových prací a názoru auditora a připojila se k návrhu představenstva na rozdělení zisku. Byl projednán plán hospodaření pro následující období.

Členové dozorčí rady děkují za spolupráci členům představenstva a rovněž všem zaměstnancům akciové společnosti IPB Invest, a.s. a přejí všem hodně úspěchů v dalších letech.

Martin Mikulášek
předseda dozorčí rady





Z P R Á V A
NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zprávu předkládá:
Ing. Zdeněk Jaroš
auditor č. oprávnění 1477

I. Příjemce zprávy o auditu

Zpráva je určena akcionářům společnosti IPB Invest, a.s.

II. Obchodní jméno, IČ a sídlo příjemce zprávy

IPB INVEST, A.S.

Karlovo náměstí 34
674 01 Třebíč

IČ 255 22 248

III. Auditované období

1.1.- 31.12. 2013

IV. Předmět auditu

Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku společnosti IPB Invest, a.s. tj. Rozvahu k 31.12. 2013, Výkaz zisku a ztráty za období 2013 a Přílohu této účetní závěrky. Údaje o společnosti obsahuje příloha k účetní závěrce.

V. Vymezení odpovědnosti statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti IPB Invest, a. s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady

Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

VI. Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit byl proveden v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

VII. Výrok auditora


Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situaci společnosti k 31.12. 2013 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2013 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

V Třebíči dne 9. června 2014



Ing. Zdeněk Jaros
oprávnění 1477

Zprávu převzal: dne 9. června 2014


Ing. Pavel Balík
předseda představenstva

ing. Pavel Balík
předseda představenstva